

Покупайте мечту!



Описание

В продаже не просто дом, а настоящая мечта! Просторный, наполненный светом – он покоряет с первого взгляда и не оставляет равнодушным. Большие панорамные окна наполняют помещение светом и задают тон современным интерьерным решениям. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобными транспортными развязками.

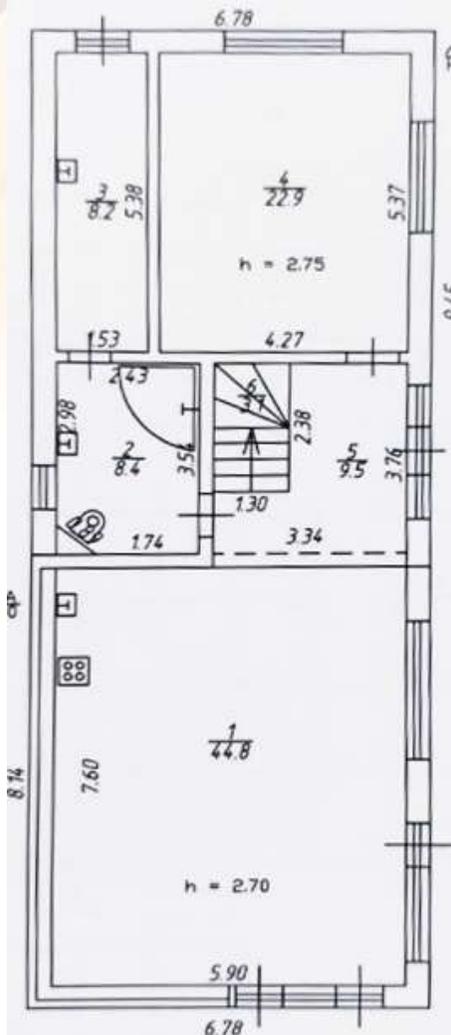


При покупке этого дома вы можете забыть о всех хлопотах переезда: жильё полностью готово для жизни. Только представьте: вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после получения ключей. Этот дом достойно подчеркнёт ваш статус, но в то же время подарит ощущение домашнего комфорта и уюта. Вашим детям всегда будет достаточно места для игр и веселья, а гости будут приятно удивлены планировкой и дизайном помещений.



Планировка

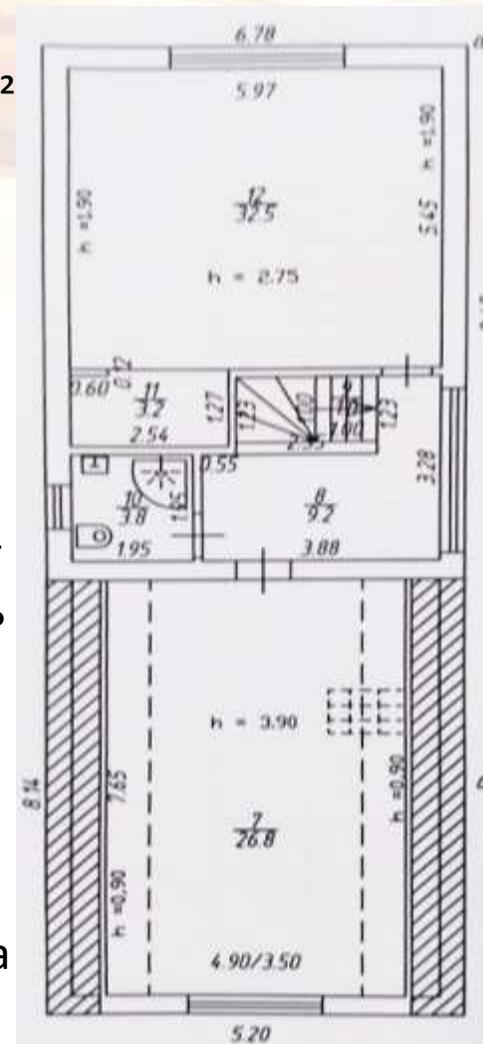
Дом двухэтажный. Его общая площадь составляет 173,4 м²! Такое пространство подарит комфорт и свободу каждому члену семьи. А зонирование позволяет сделать комнаты функциональнее.



На 1 этаже находится:

- Кухня-гостиная 44,6 м²
- Спальня 22,9 м²
- Ванная 8,4 м²
- Котельная 8,2 м²
- Прихожая 9,5 м²

Все помещения очень светлые благодаря панорамным окнам. Кухня-гостиная позволит с комфортом разместить даже большую компанию друзей или родственников. На второй этаж ведёт изящная и надёжная лестница из бука. Высота потолков на 1 этаже 2,7 м.



На 2 этаже расположились:

- Зона отдыха 9,2 м²
- Спальня 32,5 м²
- Спальня 26,8 м²
- Ванная 3,8 м²
- Гардеробная 3,2 м²

Просторные и уютные жилые комнаты обеспечат ваш повседневный комфорт. Грамотное зонирование комнат позволит сделать их не только местами отдыха, но и досуга. Второй этаж мансардный, но потолки в нём также высокие – 2,7 м.

Состояние

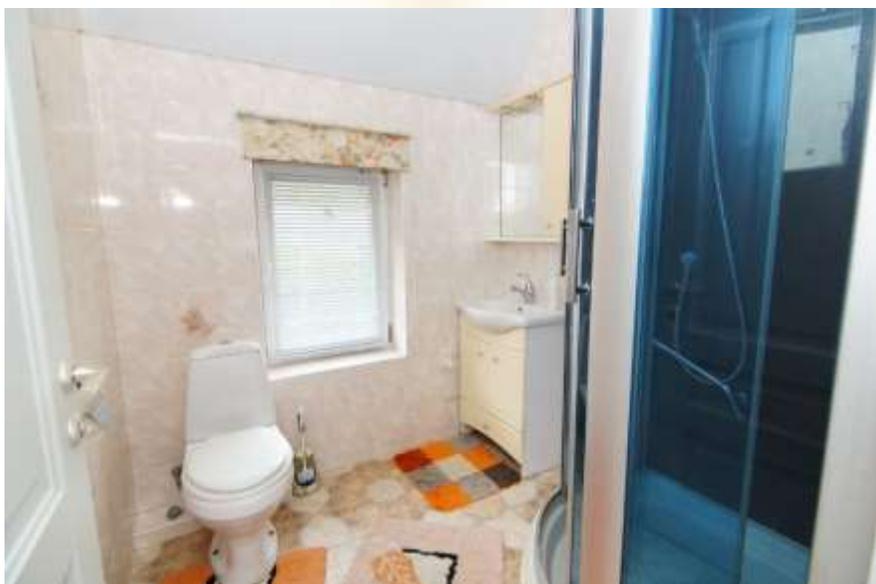
Ремонт в доме в отличном состоянии, был выполнен в 2020 году. Для отделки были использованы качественные и современные материалы. Разнообразие отделочных материалов придаёт дому свой неповторимый стиль и шарм. В подарок новому владельцу остаётся большое количество мебели: переезд станет для вас ещё проще. Кухня-гостиная на первом этаже достойна отдельного внимания. Здесь грамотно проведено зонирование: комната разделена на кухню и гостиную при помощи большого дивана с яркой обивкой. Здесь же расположился электрический камин, который наполнит осенние и зимние вечера особым волшебством и теплом.



Состояние



Пол в доме застелен преимущественно плиткой, но не стоит переживать о холоде: во всём доме установлена система тёплый пол. Для отделки стен в комнатах использовались обои (под покраску). Это поможет вам в любой момент обновить ремонт на свой вкус без лишних финансовых затрат. Во всех комнатах установлены натяжные или подвесные потолки. В каждой комнате они подобраны индивидуально, поэтому придают помещениям особый шарм. В таком доме вы и ваша семья будете всегда окружены уютом: все детали интерьера гармонично дополняют друг друга и создают по истине семейную атмосферу.



Тех. условия

Водоснабжение в доме центральное. Отопление газовое: установлен двухконтурный газовый котёл. Приготовление пищи также осуществляется на газовой плите. Есть отдельная котельная со всем техническим оборудованием и счётчиками. В котельной также установлены фильтры для воды. Электричество 15 кВт. Канализация центральная+ливнёвка. В доме установлены современные биметаллические и чугунные отопительные радиаторы. Подключен интернет-провайдер «Ростелеком» и спутниковое телевидение «Триколор». В комнатах дополнительный комфорт обеспечивают кондиционеры: они станут настоящей находкой в знойное краснодарское лето. Коммунальные платежи очень низкие для такого просторного дома: летом до 3.000 рублей, зимой до 6.000 рублей. Все коммуникации в доме сделаны таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт жильцов. Жизнь здесь – это настоящая семейная мечта!



Дом

Дом новый, построен в 2020 году. В его основу заложен ленточно-свайный фундамент. Стены кирпичные, а для их утепления был использован пенопласт. Толщина стен 45 см. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. Окна металлопластиковые, панорамные.



Они делают дом более современным и насыщают комнаты ярким дневным светом. Входная дверь вписывается в общий интерьер: она выполнена с преобладанием стекла. Дом выглядит стильным и современным: он подчёркивает статус своего владельца, окружает комфортном его семью и обеспечивает высокий уровень безопасности.

Придомовая территория

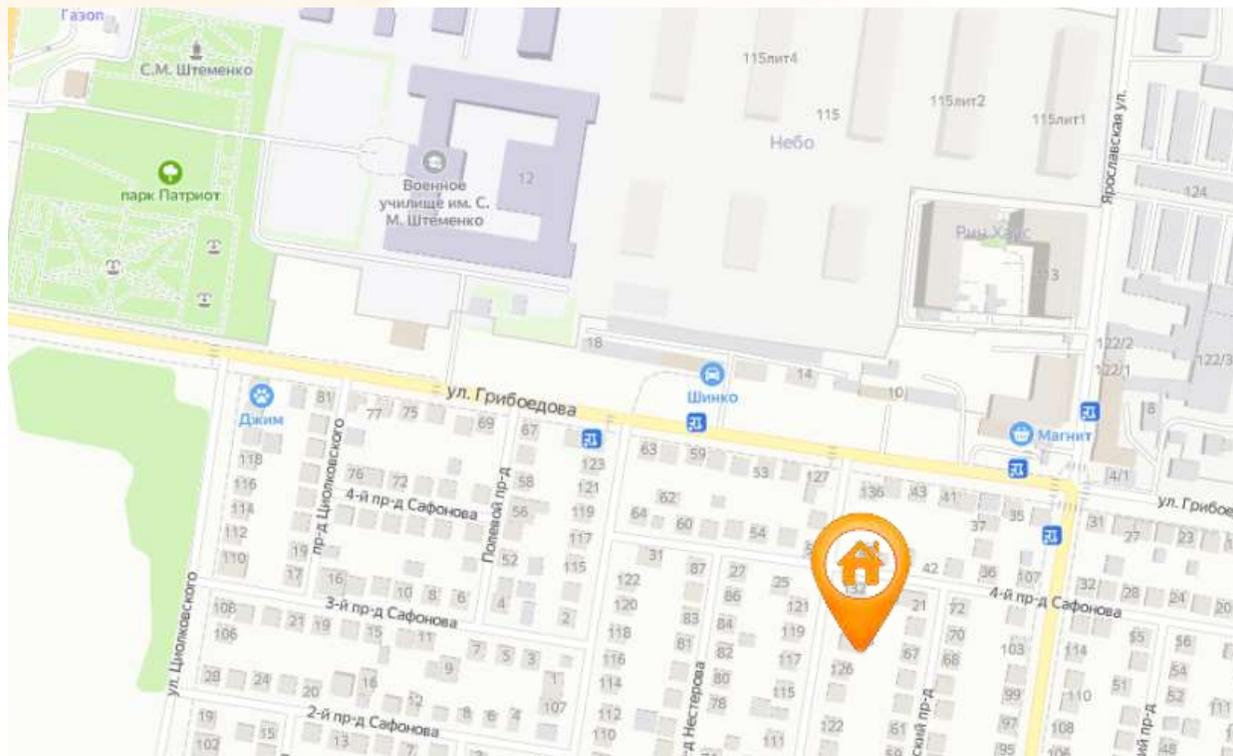
Дом расположен на участке 4,4 сотки с фасадом 17 метров. Забор выполнен из профнастила с колоннами. Выезд из участка обеспечивается 2 воротами, что очень удобно, если в семье несколько автомобилей. Ворота 2 типов: ролеты, распашные. Двор очень просторный и ухоженный. Есть летняя терраса для семейного отдыха. Во дворе есть небольшой пруд, который точно станет объектом обожания для ваших детей.



Двор вымощен брусчаткой, что выглядит очень стильно и современно. Во дворе установлены светильники, работающие от солнечной батареи. Большое количество плодовых и садовых культур делает этот двор ещё более уютным. Также здесь расположен небольшой источник с водой, которую можно использовать для полива растений. Во дворе есть навес, который создаст защитит вас от жары в знойные дни. Двор расположен на тихой и малопроездной улице, поэтому вас не будет беспокоить автомобильный гул. А ваши дети будут в безопасности!

Расположение

Дом расположен по адресу: ул. Нестерова, д.128. Жильё в районе «Авиагородок» – это комфорт для всей семьи и развитая инфраструктура. Поблизости расположено несколько парковых зон, где вы сможете отдохнуть на свежем воздухе. Школа расположена на расстоянии 350 метров от дома, а детский сад на расстоянии 800 метров. В шаговой доступности расположено большое количество магазинов и аптек: вам не придётся тратить много времени на повседневные покупки. А если вам предстоит грандиозный шоппинг, то всегда можно посетить ТРЦ «Красная площадь», который расположился совсем рядом. Помимо покупок здесь можно отдохнуть



всей семьёй в боулинге, бильярде, кинотеатре и даже посетить ресторан. Удобная транспортная развязка порадует автовладельцев: ул. Дзержинского приведёт вас как к центру города, так и к выезду из него. Поблизости также проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые помогут добраться в любую точку города. Поликлиника, стоматологические клиники поблизости помогут вам регулярно уделять внимание своему здоровью!

Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0139017:46

Кадастровый номер участка: 23:43:0139017:3

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 11.11.2004, решение суда от 20.12.2021

Техпаспорт, выполнено межевание, полная стоимость в договоре

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена просторного дома с ремонтом и мебелью в
Краснодаре: **21.200.000 рублей.**

P.S. Просторный участок и жизнь
в комфорте – лучшее, что
можно приобрести для семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)27-05-779

WhatsApp:

8(918)27-05-779

Электронной почте:

osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

